

Детальний план території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в місті Черкаси

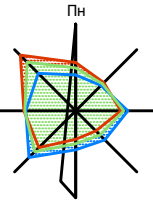


Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (Масштаб довільний)

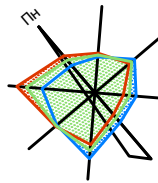
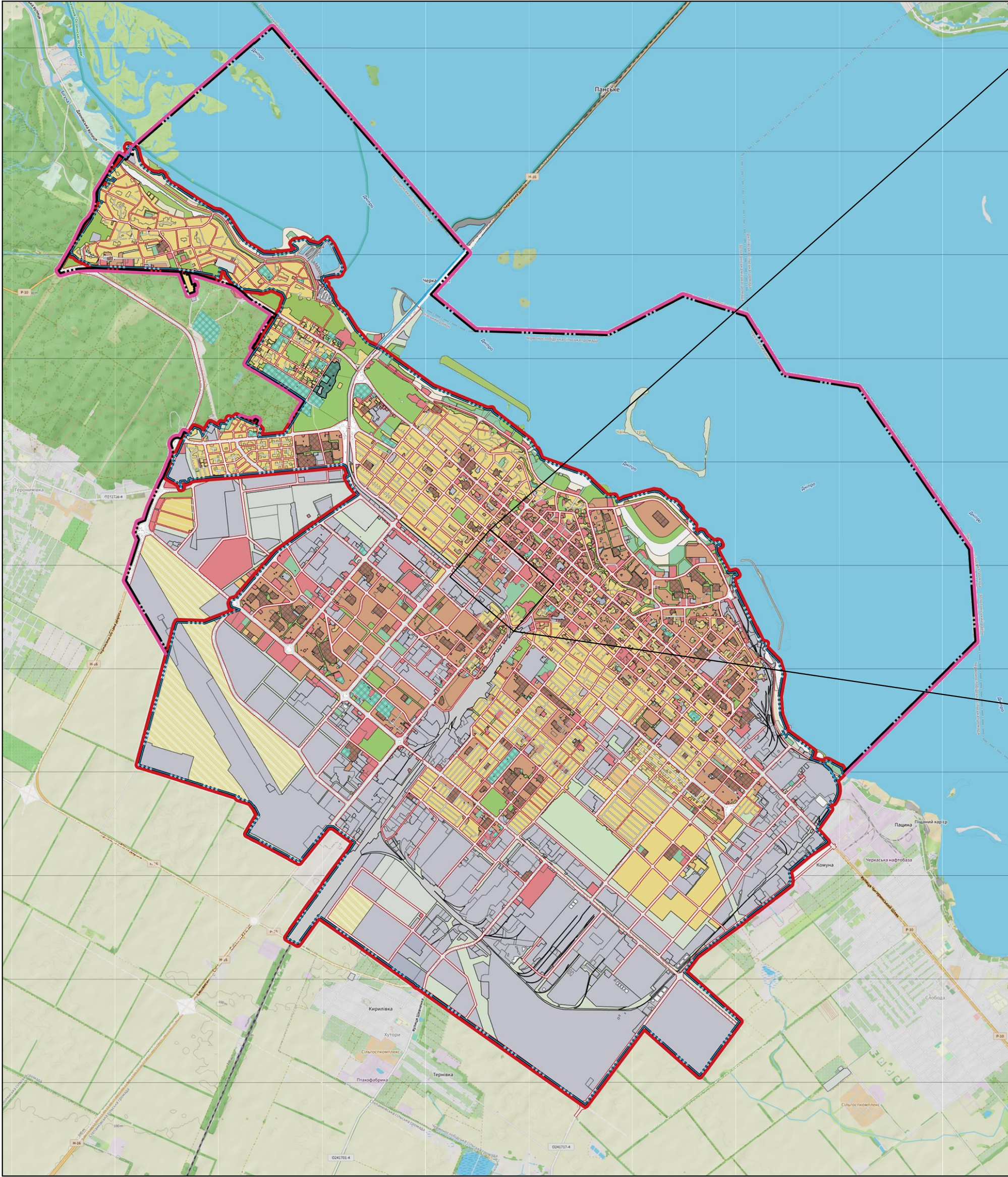
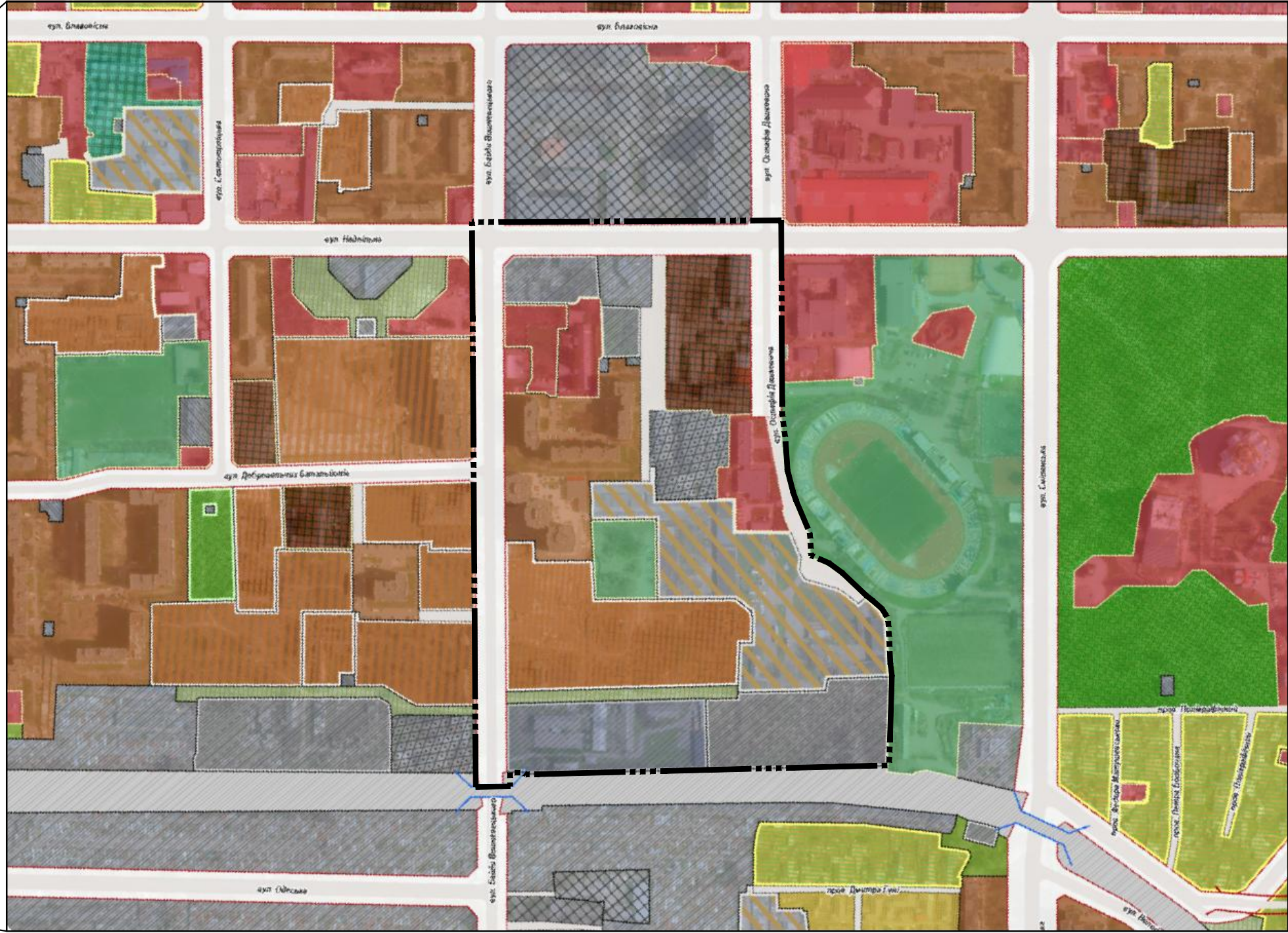


Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (Масштаб 1:5000)

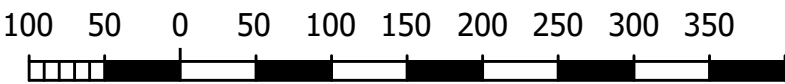


Умовні позначення:

— умовна межа розробки

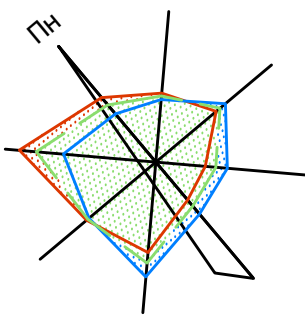
Масштаб 1:5000

в 1 см — 50 м



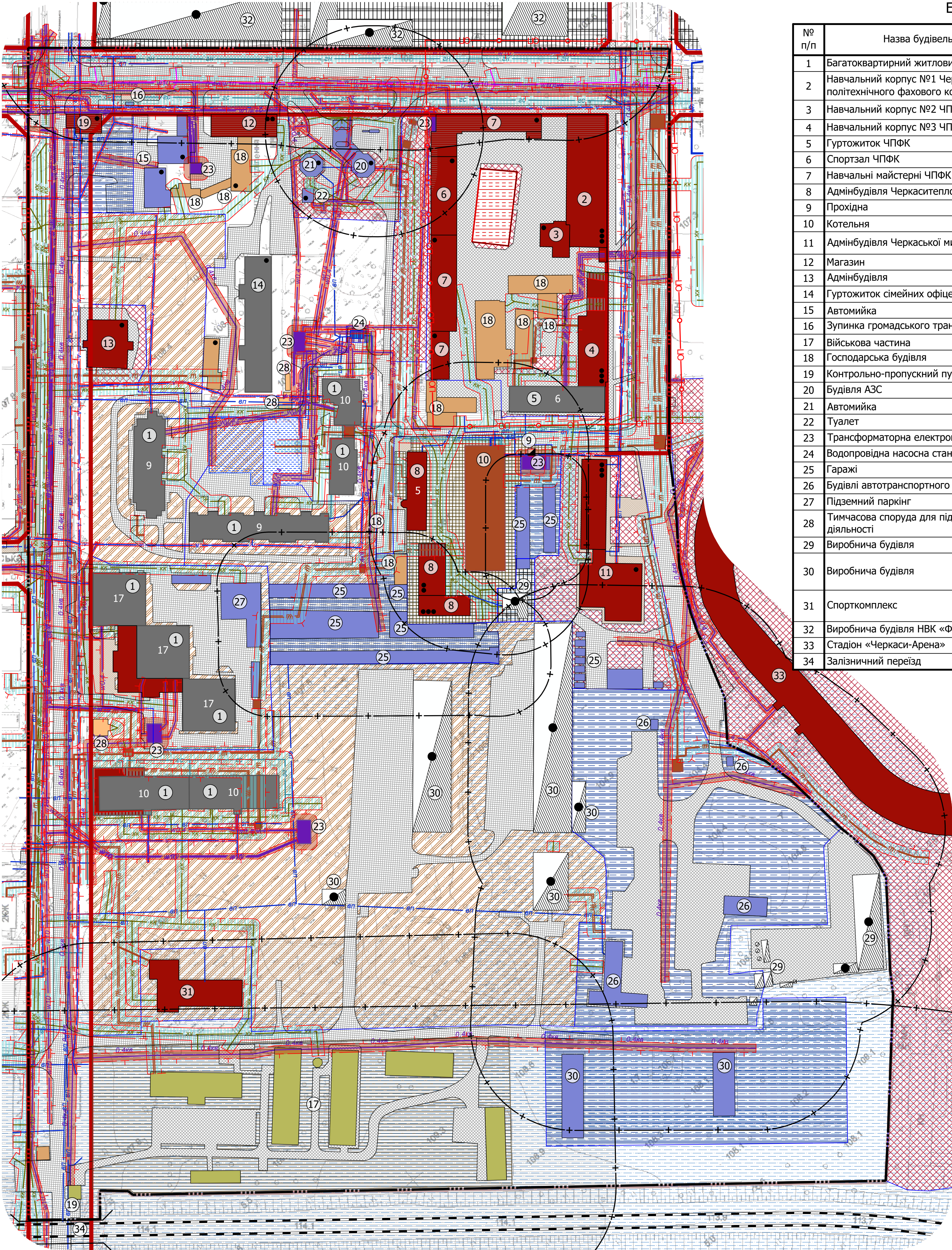
Погоджено:	
Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв.№ об.	

21-24-00-ДПТ					
Черкаська територіальна громада Черкаський район Черкаської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП				Твердохліб	
перевірив				Твердохліб	
розробив				Супрун	
Детальний план території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в місті Черкаси				Стадія	Аркуш
				ДПТ	3
Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту				Аркушів	9
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ «АРХІТЕКТУРНЕ БІЮРО»				АРХІТЕКТУРНЕ БІЮРО	



Детальний план території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в місті Черкаси

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель



Експлікація:

№ п/п	Назва будівель і споруд	Кільк.	Примітки
1	Багатоквартирний житловий будинок	9	існує
2	Навчальний корпус №1 Черкаського політехнічного фахового коледжу (ЧПФК)	1	існує
3	Навчальний корпус №2 ЧПФК	1	існує
4	Навчальний корпус №3 ЧПФК	1	існує
5	Гуртожиток ЧПФК	1	існує
6	Спортзал ЧПФК	1	існує
7	Навчальні майстерні ЧПФК	1	існує
8	Адмінбудівля Черкаситеплокомуненерго	3	існує
9	Прохідна	1	існує
10	Котельня	2	існує
11	Адмінбудівля Черкаської митниці ДФС	1	існує
12	Магазин	1	існує
13	Адмінбудівля	1	існує
14	Гуртожиток сімейних офіцерів	1	існує
15	Автомийка	1	існує
16	Зупинка громадського транспорту	1	існує
17	Військова частина	1	існує
18	Господарська будівля	10	існує
19	Контрольно-пропускний пункт	2	існує
20	Будівля АЗС	1	існує
21	Автомийка	1	існує
22	Туалет	1	існує
23	Трансформаторна електропідстанція	6	існує
24	Водопровідна насосна станція	1	існує
25	Гаражі	8	існує
26	Будівлі автотранспортного підприємства	26	існує
27	Підземний паркінг	1	існує
28	Тимчасова споруда для підприємницької діяльності	1	існує
29	Виробнича будівля	3	існує
30	Виробнича будівля	4	існує (зруйновано, занедбано)
31	Спорткомплекс	1	існує (занедбано)
32	Виробнича будівля НВК «Фотоприлад»	3	існує
33	Стадіон «Черкаси-Арена»	1	існує
34	Залізничний переїзд	1	існує

Умовні позначення:

існує:

Межі:

- умовна межа території проектування
- межі земельних ділянок згідно Державного земельного кадастру

Функціональне зонування території:

- територія громадської забудови
- територія житлової багатоквартирної забудови
- територія транспортної інфраструктури
- територія інженерної інфраструктури
- територія виробнича
- територія комунальної забудови
- територія спецпризначення

Будівлі та споруди:

- громадські будівлі
- капітальний житловий будинок
- виробничі будівлі та споруди
- будівлі та споруди транспорту
- спеціалізовані будівлі та споруди
- господарська будівля
- некапітальні споруди
- споруда електрозабезпечення
- споруда питного водопостачання
- споруда газопостачання
- споруда теплостачання

Вулично-дорожня мережа:

- дорога з твердим покриттям
- пішохідні зони, тротуари

Функціональні майданчики:

- спортивний майданчик
- дитячий ігровий майданчик

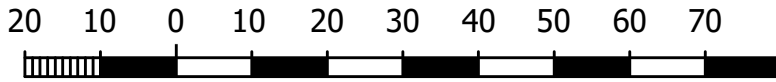
Інженерні мережі:

- повітряна лінія електропередачі
- підземна кабельна лінія електропередачі
- підземна кабельна лінія електров'язку
- газопровід низького тиску
- газопровід середнього тиску
- газопровід високого тиску
- теплова мережа з водяним теплоносієм
- мережа господарсько-питного водопроводу
- каналізація самопливна
- каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод

Планувальні обмеження:

- охоронна зона
- санітарно-захисна зона
- території в червоних лініях
- охоронна зона пам'яток культурної спадщини

Масштаб 1:1000
в 1 см — 10 м



Обмеження щодо використання земель та земельних ділянок:

код:

назва:

- 01.04 охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
- 01.05 охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій
- 03.01 санітарно-захисна зона навколо об'єкта
- 01.03.1 санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту

Примітки:

- Креслення марки ДПТ розроблено на топогеодезичний зйомці в масштабі 1:1000.
- Суцільні горизонталі з кроком 1,0 м.
- Межі земельних ділянок нанесено згідно публічної кадастрової карти України.
- Детальний план території розроблено на підставі рішення Черкаської міської ради від 04.04.2024 № 55-69

21-24-00-ДПТ				
Черкаська територіальна громада Черкаський район Черкаської області				
Зм.	Кільк.	Арк.	№дож.	Підпис
Детальний план території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в місті Черкаси	4	9		
ГАП	Твердохліб			
перевірив	Твердохліб			
розробив	Супрун			
План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель			ГОЛОВНИЙ ІНЖЕНЕР ПРОЕКТНОЇ КОМПАНІЇ «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО»	
			ФОРМАТ А2х3	

Умовні позначення:

існує:

коротко-строковий період

середньо-строковий період

довго-строкова перспектива

проєктується:

коротко-строковий період

середньо-строковий період

довго-строкова перспектива

Межі:

умовна межа території проєктування

межі земельних ділянок згідно Державного земельного кадастру

Функціональне зонування території:

територія громадської забудови

територія житлової багатоквартирної забудови

територія транспортної інфраструктури

територія інженерної інфраструктури

територія виробнича

територія комунальної забудови

територія спеціального призначення

територія зелених насаджень загального користування

територія зелених насаджень спеціального призначення

Будівлі та споруди:

громадські будівлі

капітальний житловий будинок

капітальний житловий будинок (зaproєктовано раніше)

виробничі будівлі та споруди

будівлі та споруди транспорту надземні

будівлі та споруди транспорту підземні

спеціалізовані будівлі та споруди надземні

спеціалізовані будівлі та споруди підземні

господарська будівля

некапітальні споруди

споруда електрозабезпечення

споруда питного водопостачання

споруда газопостачання

споруда теплопостачання

будівлі, споруди та інженерні мережі, що підлягають знесенню

Вулично-дорожня мережа:

дорога з твердим покриттям

пішохідні зони, тротуари

міст, естакада, шляхопровід

велодоріжка

Функціональні майданчики:

спортивний майданчик

майданчик для відпочинку

дитячий ігровий майданчик

зони та майданчики для вигулу тварин

Планувальні обмеження:

охоронна зона

санітарно-захисна зона

території в червоних лініях

охоронна зона пам'яток культурної спадщини

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (середньостроковий та коростроковий період)

Масштаб 1:1000
в 1 см — 10 м

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (Довгострокова перспектива)
М 1:2000

Масштаб 1:2000
в 1 см — 20 м

Детальний план території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в місті Черкаси

План блакитних ліній
М 1:2000

План червоних ліній
М 1:2000

Координати точок повороту червоних ліній (EPSG:9861)

№ точки	координата «х»	координата «у»	№ точки	координата «х»	координата «у»
1	339867,8606	5478397,707	8	340414,6096	5478675,271
2	340199,8921	5478799,938	9	340227,3687	5478830,443
3	340213,9851	5478801,272	10	340203,3915	5478851,644
4	340397,621	5478649,088	11	340176,2266	5478818,395
5	340293,8593	5478523,712	12	340055,3737	5478671,991
6	340316,9711	5478504,584	13	340036,272	5478648,842
7	340417,5744	5478626,145	14	339844,4087	5478416,781

Примітки:

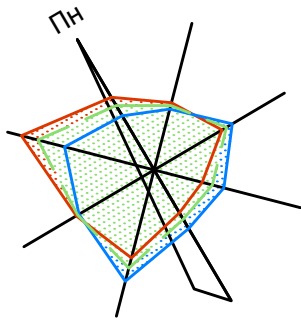
1. Креслення марки ДПТ розроблено на топогеодезичній зйомці в масштабі 1:1000

2. Суцільні горизонталі з кроком 1,0 м.

3. Межі земельних ділянок нанесено згідно публічної кадастрової карти України.

4. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднано із планом червоних ліній і планом блакитних ліній.

5. Детальний план території розроблено на підставі рішення Черкаської міської ради від 04.04.2024 № 55-69



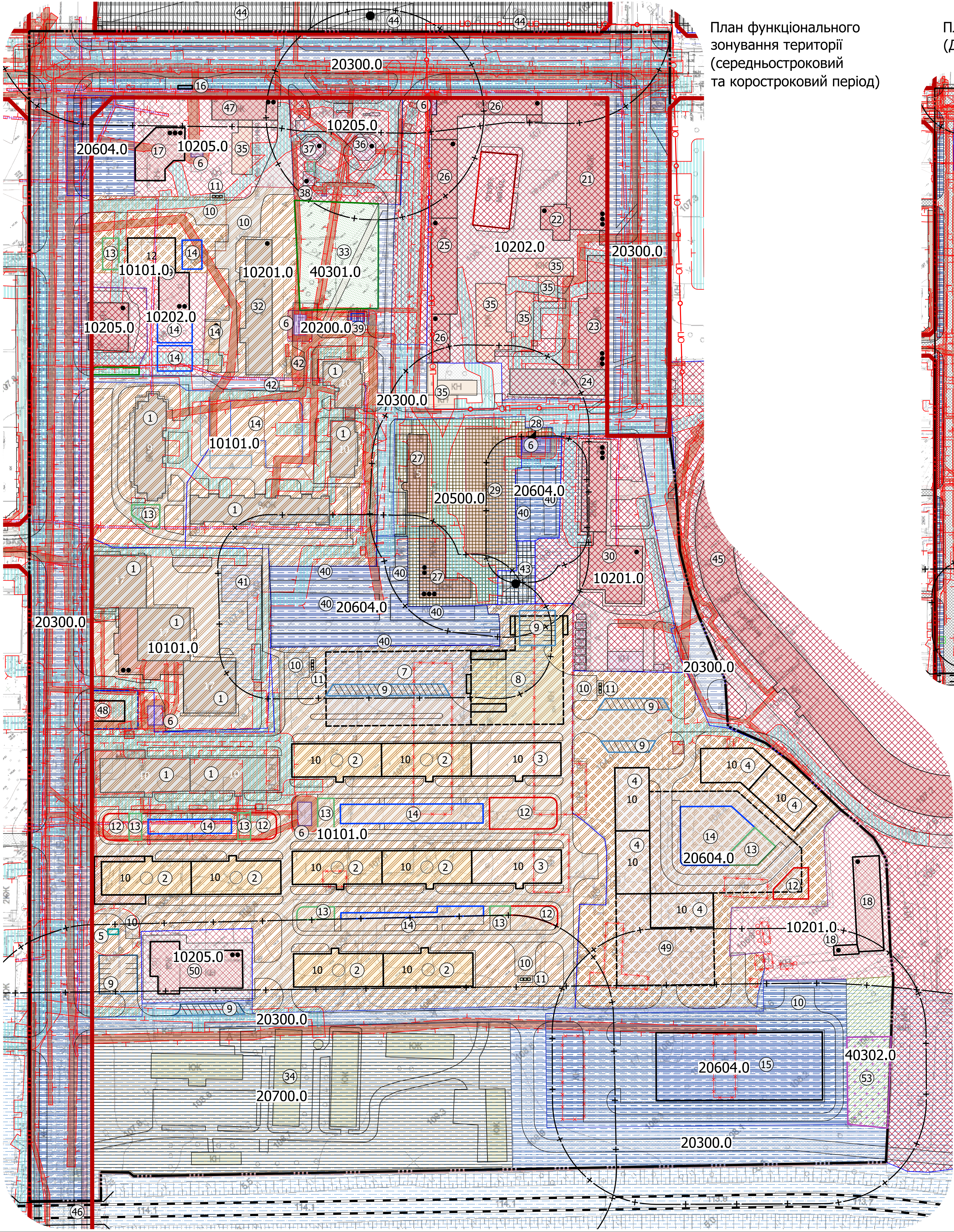
Детальний план території в межах
вулиць Байди Вишневецького, Надпільна
та Остафія Дашковича в місті Черкаси
План функціонального зонування території

Умовні позначення:

існує:	проекується:	коротко- строковий період	середньо- строковий період	довго- строкова перспектива	Межі:
					— умовна межа території проектування
					— межі земельних ділянок згідно Державного земельного кадастру
					Будівлі та споруди:
					— громадські будівлі
					— капітальний житловий будинок
					— капітальний житловий будинок (запроєктовано раніше)
					— виробничі будівлі та споруди
					— будівлі та споруди транспорту надземні
					— будівлі та споруди транспорту підземні
					— спеціалізовані будівлі та споруди надземні
					— спеціалізовані будівлі та споруди підземні
					— господарська будівля
					— некапітальні споруди
					— споруда електрозабезпечення
					— споруда питного водопостачання
					— споруда газопостачання
					— споруда теплопостачання
					— будівлі, споруди та інженерні мережі, що підлягають знесенню
					Вулично-дорожна мережа:
					— дорога з твердим покриттям
					— пішохідні зони, тротуари
					— міст, естакада, шляхопровід
					— велоспортивна
					Планувальні обмеження:
					— охоронна зона
					— санітарно-захисна зона
					— території в червоних лініях
					— охоронна зона пам'яток культурної спадщини

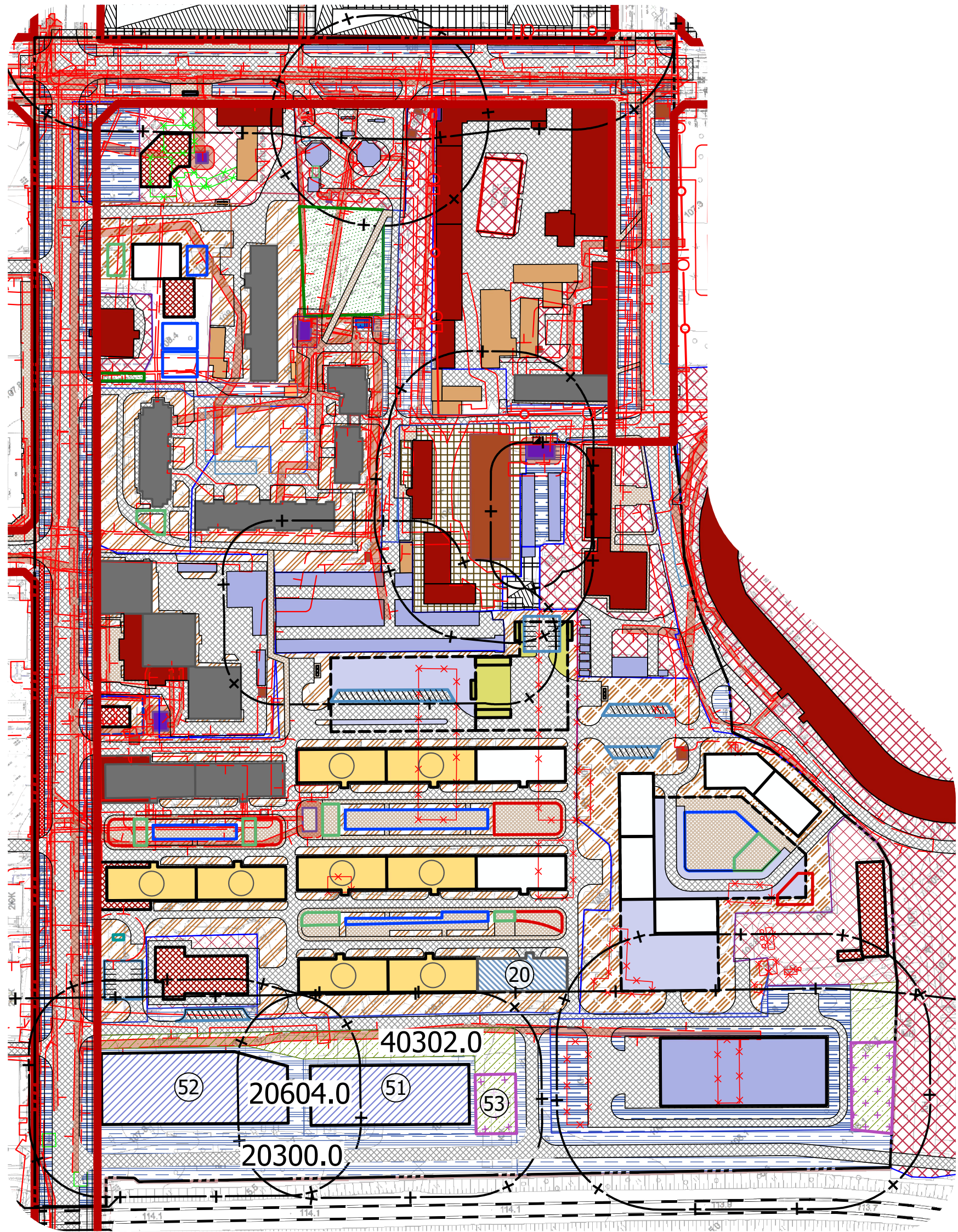
Обмеження щодо використання
земель та земельних ділянок:

код:	назва:
01.04	охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
01.05	охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
01.08	охоронна зона навколо інженерних комунікацій
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
01.03.1	санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту



План функціонального
зонування території
(середньостроковий
та короткостроковий період)

План функціонального зонування території
(Довгострокова перспектива) М 1:2000



Функціональне зонування території:

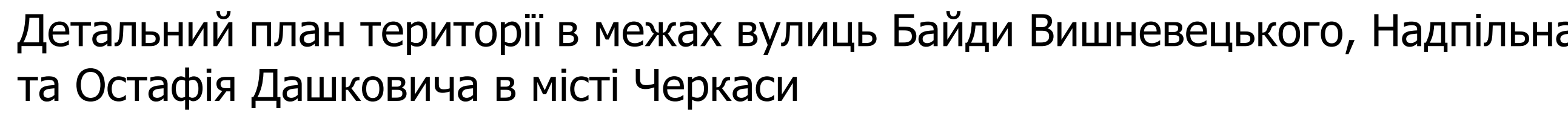
існує:	проект:	код:	назва:
10205.0	10205.0	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
10101.0	10101.0	10101.0	територія житлової багатоквартирної забудови
40301.0	40301.0	40301.0	зелені насадження загального користування
40302.0	40302.0	40302.0	зелені насадження спеціального призначення
10201.0	10201.0	10201.0	території адміністративно-офісної забудови
20200.0	20200.0	20200.0	території об'єктів інженерної інфраструктури
20500.0	20500.0	20500.0	територія комунальної забудови
20100.0	20100.0	20100.0	території промислових підприємств
20604.0	20604.0	20604.0	території автостоянок і гаражів
10202.0	10202.0	10202.0	території закладів освіти
20300.0	20300.0	20300.0	території вулиць та доріг
20700.0	20700.0	20700.0	територія спецпризначення

Примітки:

- Креслення марки ДПТ розроблено на топогеодезичний зйомці в масштабі 1:1000, виконаній у жовтні 2024 р.
- Суцільні горизонталі з кроком 1,0 м.
- Межі земельних ділянок нанесено згідно публічної кадастрової карти України.
- Детальний план території розроблено на підставі рішення Черкаської міської ради від 04.04.2024 № 55-69

Експлікація:			
№ п/п	Назва будівель і споруд	Кільк.	Примітки
1	Багатоквартирний житловий будинок	9	існує
2	Багатоквартирний житловий будинок	7	запроєктовано раніше
3	Багатоквартирний житловий будинок	2	проекується на короткостроковий період
4	Багатоквартирний житловий будинок	1	проекується
5	Газорозподільний пункт	1	проекується
6	Трансформаторна електропідстанція	6	існує
7	Підземний паркінг	1	проекується
8	Протирадіаційне укриття	1	проекується
9	Майданчик для паркування автомобілів	4	проекується
10	Розвортний майданчик	5	проекується
11	Майданчик для контейнерів ТПВ	4	проекується
12	Спортивний майданчик	7	проекується
13	Майданчик для відпочинку	6	проекується
14	Дитячий ігровий майданчик	4	проекується
15	Паркінг на 326 автомобілів	1	проекується
16	Зупинка громадського транспорту	24	проекується перенесення
17	Торговельний центр	1	проекується на довгострокову перспективу
18	Громадська будівля	2	реконструкція із виробничої будівлі
19	Багатоквартирний житловий будинок із прибудованим дитячим садком	1	проекується
20	Багатоквартирний житловий будинок	2	проекується на довгострокову перспективу
21	Навчальний корпус №1 Черкаського політехнічного фахового коледжу (ЧПФК)	1	існує
22	Навчальний корпус №2 ЧПФК	1	існує
23	Навчальний корпус №3 ЧПФК	1	існує
24	Гуртожиток ЧПФК	1	існує
25	Спортзал ЧПФК	1	існує
26	Навчальні майстерні ЧПФК	1	існує
27	Адмінбудівля Черкаситеплокомуненерго	1	існує
28	Прохідна	1	існує
29	Котельня	1	існує
30	Адмінбудівля Черкаської митниці ДФС	1	існує
31	Адмінбудівля	1	існує
32	Гуртожиток сімейних офіцерів	1	існує
33	Сквер	1	проекується
34	Військова частина	1	перенесення у довгострокову перспективу
35	Господарська будівля	5	існує
36	Будівля АЗС	1	існує
37	Автомийка	1	існує
38	Туалет	1	існує
39	Водопровідна насосна станція	1	існує
40	Гаражі	8	існує
41	Підземний паркінг	1	існує
42	Тимчасова споруда для підприємницької діяльності	2	існує
43	Адміністративно-виробнича будівля	1	існує
44	Виробнича будівля НВК «Фотоприлад»	3	існує
45	Стадіон «Черкаси-Арена»	1	існує
46	Залізничний переїзд	1	існує
47	Громадська будівля	1	існує
48	Магазин	1	проекується
49	Підземний паркінг	1	проекується
50	Торговельний центр	1	реконструкція
51	Паркінг на 220 автомобілів	1	довгострокова перспектива
52	Паркінг на 300 автомобілів	1	довгострокова перспектива
53	Майданчик для вихулу тварин	2	проекується

21-24-00-ДПТ					
Черкаська територіальна громада Черкаський район Черкаської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	Вузл.	Підпис.	Дата
Детальний план території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в місті Черкаси					
ГАП	Твердохліб			ДПТ	6
перевірив	Твердохліб				9
розробив	Супрун				
План функціонального зонування території					
Проектна компанія «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО»					
Формат А2х3					



Умовні позначення:

існує:

- коротко-строковий період
- середньо-строковий період
- довго-строкова перспектива

проектується:

Вулично-дорожна мережа:

- дорога з твердим покриттям
- пішохідні зони, тротуари
- міст, естакада, шляхопровід
- велодоріжка
- червона лінія
- основний шлях руху пішоходів
- ||||| пішохідний перехід
- 🚲-- велодоріжка
- A - маршрут внутрішнього пасажирського транспорту (автобус)
- Tr - маршрут внутрішнього пасажирського транспорту (тролейбус)
- Ⓐ автобусна зупинка
- (P) паркувальний майданчик
- P паркінг підземний
- P паркінг надземний
- △ вбудовані гаражі
- гаражні бокси, блоки боксів

[illegible]

Technical drawing of a road cross-section showing a 20% sag vertical curve. The drawing includes dimensions for sight distance (2.25m), vehicle height (1.50m), eye height (1.50m), and road width (7.75m). The curve length is 31.00m. The drawing is labeled "Червоная лінія" (Red line) on both sides.

1. Креслення марки ДПТ розроблено на топогеодезичний зйомці в масштабі 1:1000, виконаний у жовтні 2024 р.
2. Судинні горизонталі з кроком 1,0 м.
3. Межі земельних ділянок нанесено згідно публічної кадастрової карти України.
4. Детальний план території розроблено на підставі рішення Черкаської міської ради від 04.04.2024 № 55-69.

Схема транспортної мобільності та інфраструктури
(Довгострокова перспектива)
М 1:2000

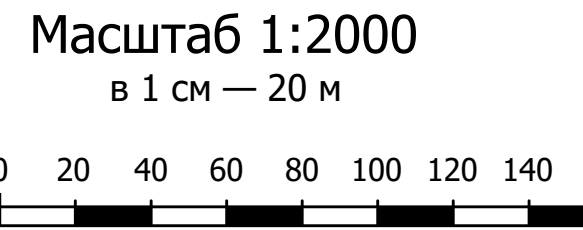
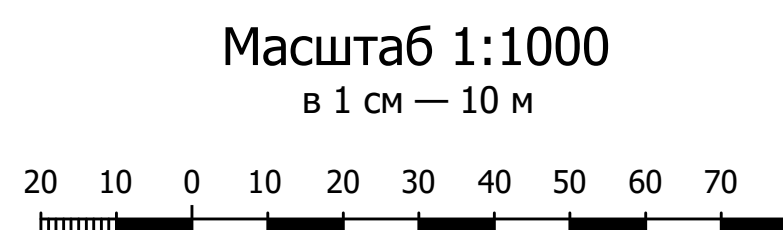


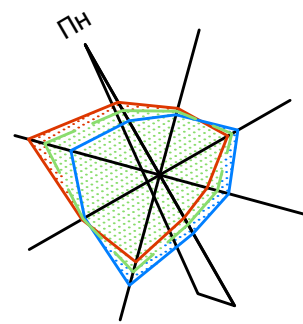
Diagram illustrating a road cross-section with a 20% slope. The road width is 30.00. The slope is 20% on both sides. The dimensions shown are:

- 2.25 (Shoulder width on the left)
- 5.00 (Shoulder width on the right)
- 10.25 (Distance from the left edge of the road to the centerline)
- 6.50 (Distance from the centerline to the right edge of the road)
- 8.00 (Distance from the right edge of the road to the right edge of the sidewalk)

Technical drawing of a road cross-section. The drawing shows a road with a 20% slope on both sides. The dimensions are as follows:

- Top width: 18,00
- Bottom width: 5,75 (on each side)
- Slope: 20%

						21-24-00-ДПТ		
Черкаська територіальна громада Черкаський район Черкаської області								
Зм.	Ключ.	Арк.	№доку	Підпис	Дата	Детальний план території в межах вулиць Богдан Вишневського, Матвіїв та Острів Дашковича в місті Черкаси		
						Станд.	Аркуш.	Аркуші
						ДПТ	7	9
ГАП		Географіч.				Схема транспортної мобільності та інфраструктури		
перевірки розробки		Географіч.				«ПРОЕКТА КОМПАНІЯ» «АРХІТЕКТУРНЕ БІО»		
								



Детальний план території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в місті Черкаси

Схема інженерного забезпечення території

Умовні позначення:

існує:

коротко-строковий період

середньо-строковий період

довгострокова перспектива

існує:

коротко-строковий період

середньо-строковий період

довгострокова перспектива

Межі:

— умовна межа території проектування

— межі земельних ділянок згідно Державного земельного кадастру

Функціональне зонування території:

— територія громадської забудови

— територія житлової багатоквартирної забудови

— територія транспортної інфраструктури

— територія інженерної інфраструктури

— територія виробнича

— територія комунальної забудови

— територія спецпризначення

— територія зелених насаджень загального користування

— територія зелених насаджень спеціального призначення

Будівлі та споруди:

— громадські будівлі

— капітальний житловий будинок

— капітальний житловий будинок (запроєктовано раніше)

— виробничі будівлі та споруди

— будівлі та споруди транспорту надземні

— будівлі та споруди транспорту підземні

— спеціалізовані будівлі та споруди надземні

— спеціалізовані будівлі та споруди підземні

— господарська будівля

— некапітальні споруди

— споруда електрозабезпечення

— споруда питного водопостачання

— споруда газопостачання

— споруда теплопостачання

будівлі, споруди та інженерні мережі, що підлягають знесенню

Вулично-дорожня мережа:

— дорога з твердим покриттям

— пішохідні зони, тротуари

— міст, естакада, шляхопровід

— велодоріжка

Функціональні майданчики:

— спортивний майданчик

— майданчик для відпочинку

— дитячий ігровий майданчик

— зони та майданчики для вихову тварин

існує:

коротко-строковий період

середньо-строковий період

довгострокова перспектива

існує:

коротко-строковий період

середньо-строковий період

довгострокова перспектива

Інженерні мережі:

— повітряна лінія електропередачі

— підземна кабельна лінія електропередачі

— підземна кабельна лінія електрозв'язку

— газопровід низького тиску

— газопровід середнього тиску

— газопровід високого тиску

— теплова мережа з водяним теплоносієм

— мережа господарсько-питного водопроводу

— каналізація самопливна

— каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод

— газорозподільний пункт

— трансформаторна електростанція

— котельня

— водопровідна насосна станція

Котел

ВНС

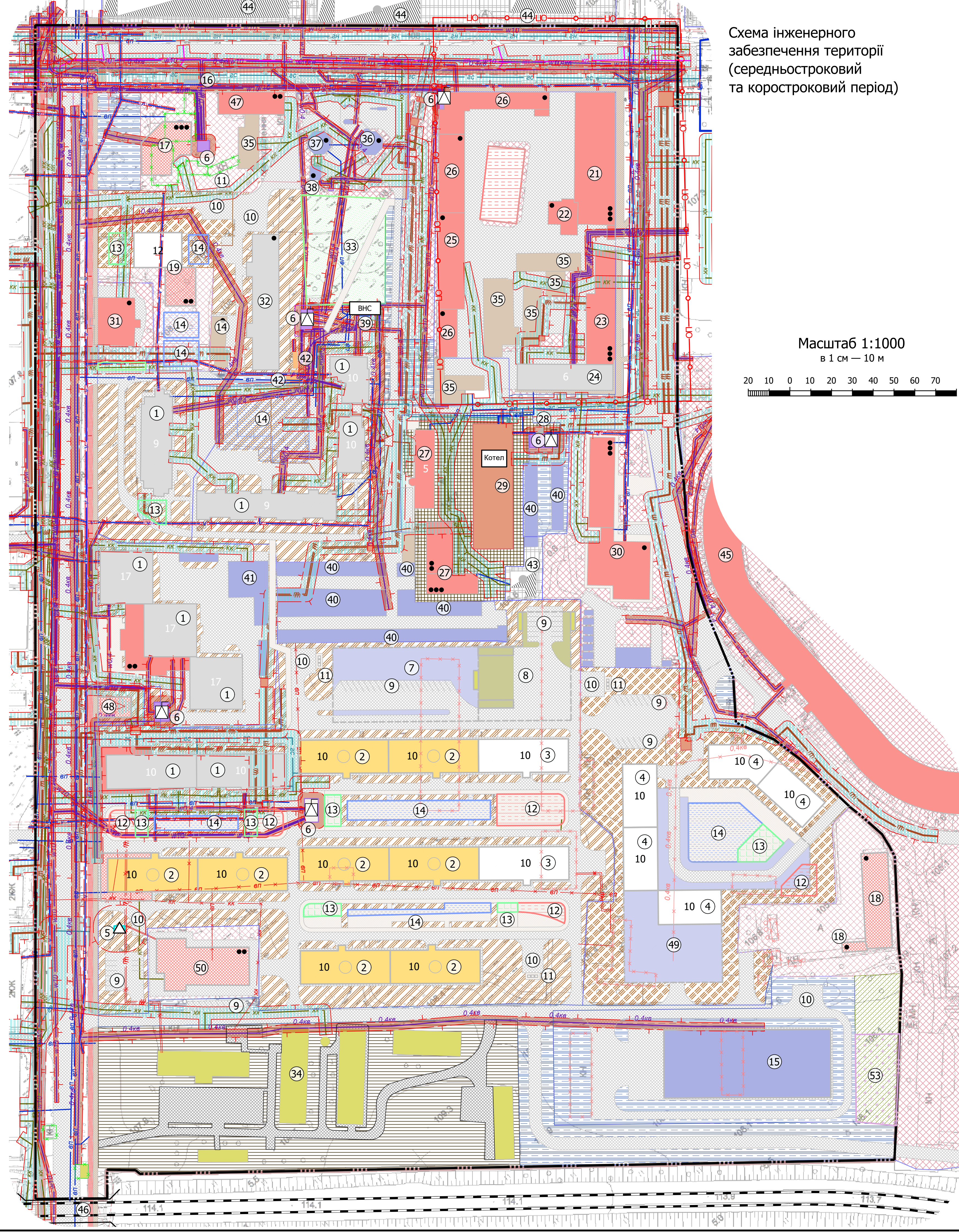
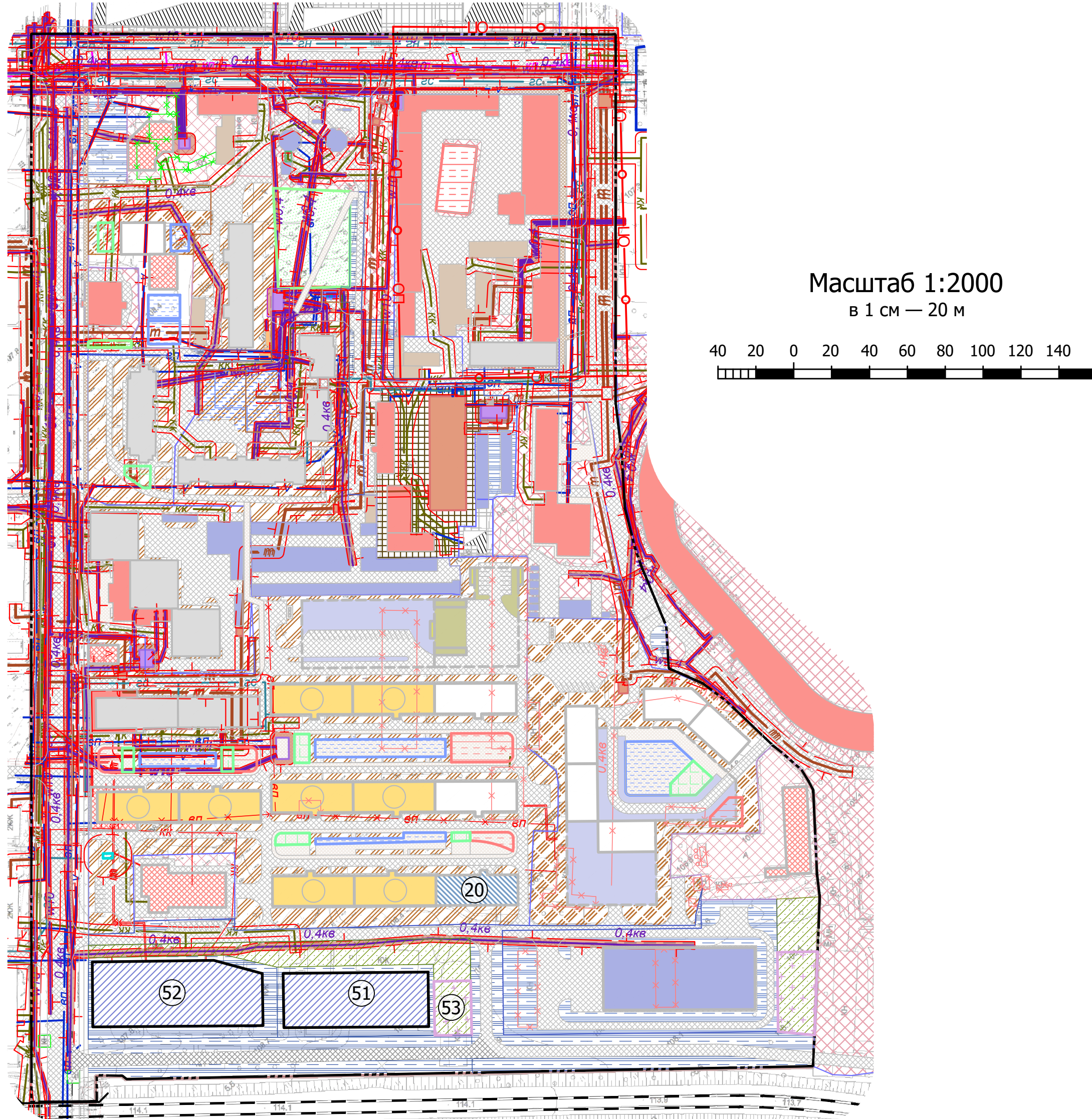


Схема інженерного забезпечення території (середньостроковий та короткостроковий період)

Схема інженерного забезпечення території (Довгострокова перспектива) М 1:2000



Примітки:

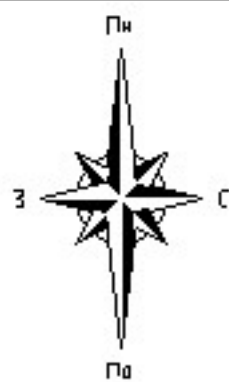
- Креслення марки ДПТ розроблено на топогеодезичній зйомці в масштабі 1:1000, виконаній у жовтні 2024 р.
- Суцільні горизонталі з кроком 1,0 м.
- Межі земельних ділянок нанесено згідно публічної кадастрової карти України.
- Детальний план території розроблено на підставі рішення Черкаської міської ради від 04.04.2024 № 55-69

Експлікація:

№ п/п	Назва будівель і споруд	Кільк.	Примітки
1	Багатоквартирний житловий будинок	9	існує
2	Багатоквартирний житловий будинок	7	запроєктовано раніше
3	Багатоквартирний житловий будинок	2	проектується на короткостроковий період
4	Багатоквартирний житловий будинок	1	проектується
5	Газорозподільний пункт	1	проектується
6	Трансформаторна електростанція	6	існує
7	Підземний паркінг	1	проектується
8	Протирадіаційне укриття	1	проектується
9	Майданчик для паркування автомобілів	4	проектується
10	Розворотний майданчик	5	проектується
11	Майданчик для контейнерів ТПВ	4	проектується
12	Спортивний майданчик	7	проектується
13	Майданчик для відпочинку	6	проектується
14	Дитячий ігровий майданчик	4	проектується
15	Паркінг на 326 автомобілів	1	проектується
16	Зупинка громадського транспорту	24	проектується перенесення
17	Торговельний центр	1	проектується на довгострокову перспективу
18	Громадська будівля	2	реконструкція із виробничої будівлі
19	Багатоквартирний житловий будинок із прибудованим дитячим садком	1	проектується
20	Багатоквартирний житловий будинок	2	проектується на довгострокову перспективу
21	Навчальний корпус №1 Черкаського політехнічного фахового коледжу (ЧПФК)	1	існує
22	Навчальний корпус №2 ЧПФК	1	існує
23	Навчальний корпус №3 ЧПФК	1	існує
24	Гуртожиток ЧПФК	1	існує
25	Спортзал ЧПФК	1	існує
26	Навчальні майстерні ЧПФК	1	існує
27	Адмінбудівля Черкаситеплокомуненерго	1	існує
28	Прохідна	1	існує
29	Котельня	1	існує
30	Адмінбудівля Черкаської митниці ДФС	1	існує
31	Адмінбудівля	1	існує
32	Гуртожиток сімейних офіцерів	1	існує
33	Сквер	1	проектується перенесення у довгострокову перспективу
34	Військова частина	1	існує
35	Господарська будівля	5	існує
36	Будівля АЗС	1	існує
37	Автомийка	1	існує
38	Туалет	1	існує
39	Водопровідна насосна станція	1	існує
40	Гаражі	8	існує
41	Підземний паркінг	1	існує
42	Тимчасова споруда для підприємницької діяльності	2	існує
43	Адміністративно-виробнича будівля	1	існує
44	Виробнича будівля НВК «Фотоприлад»	3	існує
45	Стадіон «Черкаси-Арена»	1	існує
46	Залізничний переїзд	1	існує
47	Громадська будівля	1	існує
48	Магазин	1	проектується
49	Підземний паркінг	1	проектується
50	Торговельний центр	1	реконструкція
51	Паркінг на 220 автомобілів	1	довгострокова перспектива
52	Паркінг на 300 автомобілів	1	довгострокова перспектива
53	Майданчик для вихову тварин	2	проектується

21-24-00-ДПТ					
Черкаська територіальна громада Черкаський район Черкаської області					
Зм.	Кільк.	Арж.	Міжж.	Підпис	Дата
ГАП	Твердохліб				
перевірив	Твердохліб				
розробив	Супрун				
Схема інженерного забезпечення території				Стала	Архив
				ДПТ	Архив
				8	9





ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ

ТАБЛИЦЯ
за формою власності, категоріями та видами цільового призначення земель

№ п/п	Кадастровий номер	Площа, га	Категорія земель	Вид та код цільового призначення	Форма власності
1	7110136700:04:042:0152	0,1845	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, 02.03	комунальна власність
2	7110136700:04:042:0022	3,7055	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, 02.03	комунальна власність
3	7110136700:04:042:0033	0,3881	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, 02.10	комунальна власність
4	7110136700:04:042:0030	1,4958	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (90 0)	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, 12.04	комунальна власність
5	7110136700:04:042:0035	0,8575	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва і обслуговування парків та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, 02.09	комунальна власність
6	7110136700:04:042:0034	0,1564	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва і обслуговування парків та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, 02.09	комунальна власність
7	7110136700:04:042:0028	0,3106	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, 03.01	комунальна власність
8	7110136700:04:042:0025	0,1813	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, 03.02	комунальна власність
9	7110136700:04:042:0156	1,1960	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, 03.02	комунальна власність

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
(ІСНУЮЧІ ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ)

Наявні у Державному земельному кадастрі

№ п/п	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (захисна смуга залізниці)	Закон України "Про залізничний транспорт" № 273/96-ВР від 04.07.1996 р.	0,0180
2	07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Земельний кодекс України № 2768-III від 25.10.2001 р.; Договір сервітуту.	0,0220
3	03	Санітарні зони, відстані, розриви	Державні норми та правила планування та забудови населених пунктів, затверджені Наказом МОЗ № 173 від 19.06.1996 р.	0,2272
4	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	ДБН 360-92** Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень.	1,0625
5	07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Земельний кодекс України № 2768-III від 25.10.2001 р.; Рішення Черкаської міської ради.	0,1289
6	06.01	Зона особливого режиму забудови	Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" № 3038-VI від 17.02.2011 року	1,2274
7	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Державні норми та правила планування та забудови населених пунктів, затверджені Наказом МОЗ № 173 від 19.06.1996 р.	0,7891
8	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (повітряна лінія електропередачі)	Постанова КМУ № 1455 від 27.12.2022 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0271
9	06	Інше обмеження	Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" № 3038-VI від 17.02.2011 року	0,2631

Відсутні у Державному земельному кадастрі

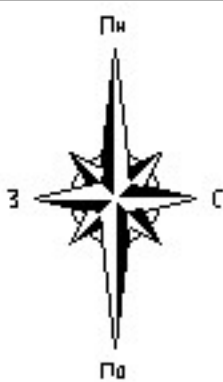
№ п/п	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Постанова КМУ № 135 від 29.01.1996 р. "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку"	0,0909
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ № 1455 від 27.12.2022 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,8839
3	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Державні норми та правила планування та забудови населених пунктів, затверджені Наказом МОЗ № 173 від 19.06.1996 р.	2,4086
4	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	Державні норми та правила планування та забудови населених пунктів, затверджені Наказом МОЗ № 173 від 19.06.1996 р.	3,9035
5	01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Закон України "Про залізничний транспорт" № 273/96-ВР від 04.07.1996 р.	10,3745



Умовні позначення:

- межа території проектування
- межа земельної ділянки
- території в червоних лініях
- інше обмеження, 06
- зона особливого режиму забудови, 06.01
- право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, 07.02
- право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій, 07.03
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку, 01.04
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 01.05
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 01.08
- санітарні зони, відстані, розриви, 03: санітарно-захисна зона навколо об'єкта, 03.01; Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта, 03.01.
- санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, 01.03.1; охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, 01.03

Замовник			Черкаська територіальна громада Черкаського району Черкаської області			
			Детальний план території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в місті Черкаси	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Керівник				1 : 2000	1	3
Виконав	Стецуки					
Перевіряв	Твердохліб					
			ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ	ТОВ "ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО", 2024		



ТАБЛИЦЯ
за формою власності, категоріями та видами цільового призначення земель

№ п/п	Кадастровий номер	Площа, га	Категорія земель	Вид та код цільового призначення	Форма власності
1	7110136700:04:042:0152	0,1845	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, 02.03	комунальна власність
2	7110136700:04:042:0022	3,7055	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, 02.03	комунальна власність
3	7110136700:04:042:0033	0,3881	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, 02.10	комунальна власність
4	7110136700:04:042:0030	1,4958	Землі промисловості, транспорту, електроніки, комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (90.0)	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, 12.04	комунальна власність
5	7110136700:04:042:0035	0,8575	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, 02.09	комунальна власність
6	7110136700:04:042:0034	0,1564	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, 02.09	комунальна власність
7	7110136700:04:042:0028	0,3106	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, 03.01	комунальна власність
8	7110136700:04:042:0025	0,1813	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, 03.02	комунальна власність
9	7110136700:04:042:0156	1,1960	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, 03.02	комунальна власність

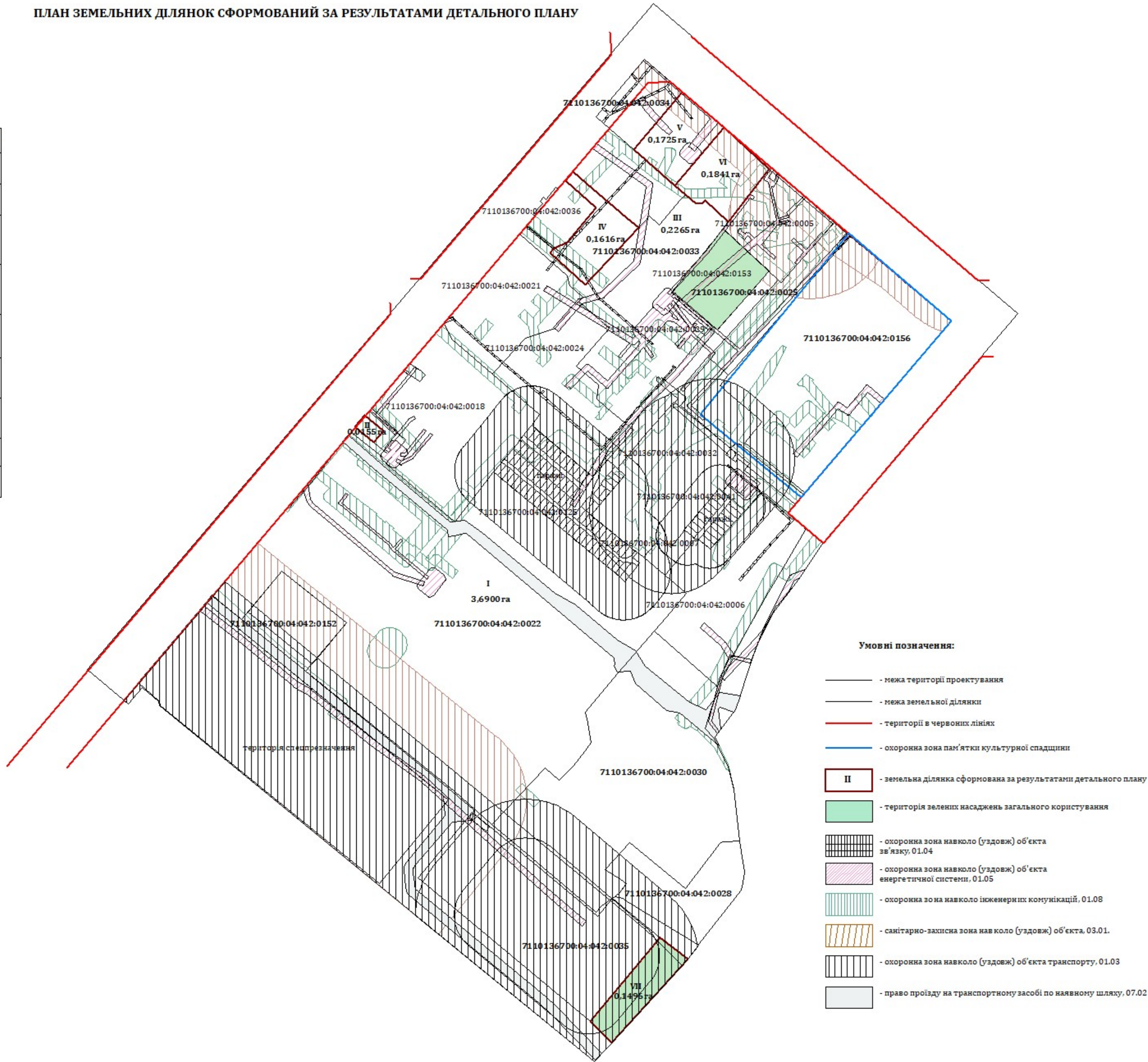
ТАБЛИЦЯ
земельних ділянок сформованих за результатами детального плану
за формою власності, категоріями та видами цільового призначення земель

№ п/п	Площа, га	Категорія земель	Вид та код цільового призначення	Форма власності
I	3,6900	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, 02.03	комунальна власність
II	0,0155	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, 03.07	комунальна власність
III	0,2265	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, 02.10	комунальна власність
IV	0,1616	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, 03.02	комунальна власність
V	0,1725	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, 03.07	комунальна власність
VI	0,1841	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісів, будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю пов'язаною з отриманням прибутку, 03.10	комунальна власність
VII	0,1496	Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення (30.0)	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, 04.07	комунальна власність

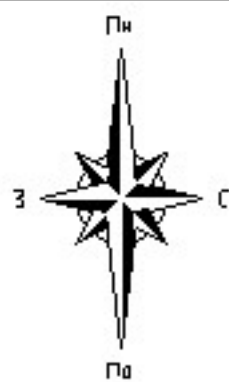
ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
(ПРОЄКТНІ ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ)

№ п/п	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Постанова КМУ № 135 від 29.01.1996 р. "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку"	0,0775
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ № 1455 від 27.12.2022 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,7987
3	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Державні норми та правила планування та забудови населених пунктів, затверджені Наказом МОЗ № 173 від 19.06.1996 р.	2,1234
4	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	Державні норми та правила планування та забудови населених пунктів, затверджені Наказом МОЗ № 173 від 19.06.1996 р.	3,9035
5	01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III від 8 червня 2000 року	1,2893
6	01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Закон України "Про транспорт" № 232/94-ВР від 10 листопада 1994 року	7,7149
7	07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Земельний кодекс України №2768-III від 25 жовтня 2001 року	0,5555

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК СФОРМОВАНИЙ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ



Замовник			Черкаська територіальна громада Черкаського району Черкаської області				
			Детальний план території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в місті Черкаси	Масштаб	Аркуш	Аркушів	
Керівник				1 : 2000	2	3	
Виконав	Стецуки						
Перевірів	Твердохліб			ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК СФОРМОВАНИЙ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ			
			ТОВ "ПРОЄКТНА КОМПАНІЯ АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО", 2024				



ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного
кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

ТАБЛИЦЯ
за формою власності, категоріями та видами цільового призначення земель

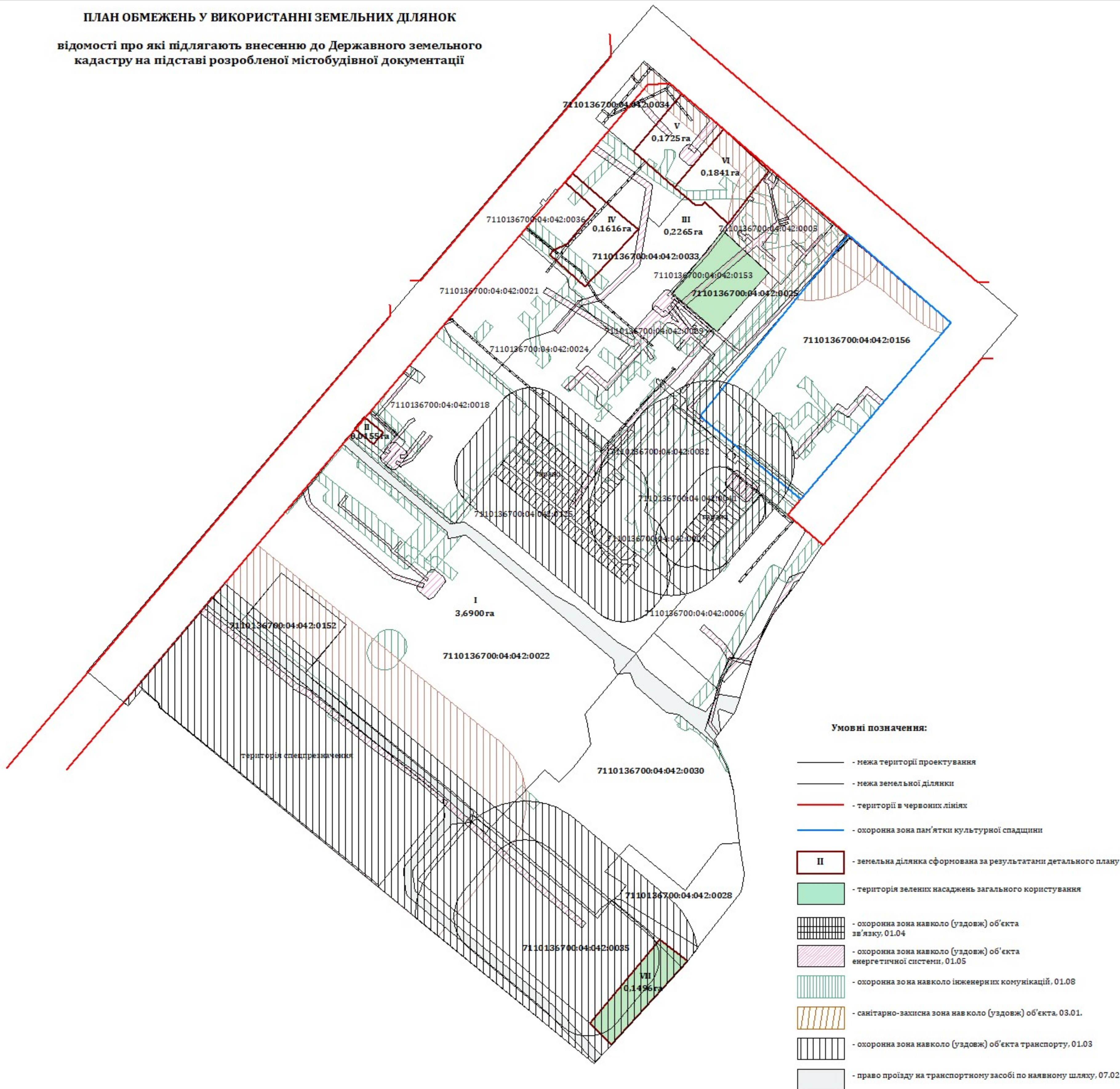
№ п/п	Кадастровий номер	Площа, га	Категорія земель	Вид та код цільового призначення	Форма власності
1	7110136700:04:042:0152	0.1845	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, 02.03	комунальна власність
2	7110136700:04:042:0022	3.7055	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, 02.03	комунальна власність
3	7110136700:04:042:0033	0.3881	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, 02.10	комунальна власність
4	7110136700:04:042:0030	1.4958	Землі промисловості, транспорту, електроніки, комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (900)	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, 12.04	комунальна власність
5	7110136700:04:042:0035	0.8575	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, 02.09	комунальна власність
6	7110136700:04:042:0034	0.1564	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, 02.09	комунальна власність
7	7110136700:04:042:0028	0.3106	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, 03.01	комунальна власність
8	7110136700:04:042:0025	0.1813	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, 03.02	комунальна власність
9	7110136700:04:042:0156	1.1960	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, 03.02	комунальна власність

ТАБЛИЦЯ
земельних ділянок сформованих за результатами детального плану
за формою власності, категоріями та видами цільового призначення земель

№ п/п	Площа, га	Категорія земель	Вид та код цільового призначення	Форма власності
I	3.6900	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, 02.03	комунальна власність
II	0.0155	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, 03.07	комунальна власність
III	0.2265	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, 02.10	комунальна власність
IV	0.1616	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, 03.02	комунальна власність
V	0.1725	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, 03.07	комунальна власність
VI	0.1841	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісів, будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю пов'язаною з отриманням прибутку, 03.10	комунальна власність
VII	0.1496	Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення (300)	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, 04.07	комунальна власність

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
(ПРОЄКТНІ ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ)

№ п/п	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Постанова КМУ № 135 від 29.01.1996 р. "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку"	0,0775
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ № 1455 від 27.12.2022 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,7987
3	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Державні норми та правила планування та забудови населених пунктів, затверджені Наказом МОЗ № 173 від 19.06.1996 р.	2,1234
4	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	Державні норми та правила планування та забудови населених пунктів, затверджені Наказом МОЗ № 173 від 19.06.1996 р.	3,9035
5	01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III від 8 червня 2000 року	1,2893
6	01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Закон України «Про транспорт» № 232/94-ВР від 10 листопада 1994 року	7,7149
7	07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Земельний кодекс України №2768-III від 25 жовтня 2001 року	0,5555



- Умовні позначення:
- межа території проектування
 - межа земельної ділянки
 - території в червоних лініях
 - охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
 - II - земельна ділянка сформована за результатами детального плану
 - територія зелених насаджень загального користування
 - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку, 01.04
 - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 01.05
 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 01.08
 - санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта, 03.01.
 - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, 01.03
 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, 07.02

Замовник		Черкаська територіальна громада Черкаського району Черкаської області			
Керівник		Детальний план території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільної та Остафії Дашковича в місті Черкаси	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Виконав	Стецуки		1 : 2000	3	3
Перевірів	Твердохліб	ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	ТОВ "ПРОЄКТНА КОМПАНІЯ АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО", 2024		